

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ. **8/06-05-20**
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 70/2020

Περίληψη:

Έγκριση ή μη διαδικασίας μίσθωσης 4ετίας, με φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία, ενός οικοπέδου επί της οδού Κ. Δημητριάδη στη Νάουσα, για τις ανάγκες της λαϊκής αγοράς και του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

Στη Νάουσα, σήμερα 06η του μηνός Μαΐου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 5746/30-04-2020 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 74 Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 177 και 184 του ν. 4635/2019 και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11-03-2020, Τεύχος Α.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα (στην τηλεδιάσκεψη) 25 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Πρόεδρος
2. ΑΔΑΜΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
3. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
5. ΜΠΑΛΤΑΤΖΙΔΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ
6. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7. ΤΖΟΥΒΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
8. ΑΡΑΜΠΙΑΤΖΗ ΣΤΕΡΓΙΑΝΗ
9. ΤΑΣΙΩΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
10. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
12. ΔΑΓΓΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
13. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
14. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
15. ΦΟΥΝΤΟΥΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
16. ΖΑΧΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
17. ΒΑΛΣΑΜΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
18. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ ANNA
19. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ ΘΩΜΑΣ
20. ΛΑΚΗΝΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ
21. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
22. ΧΑΤΖΗΤ'ΩΑΝΝΙΔΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
23. ΤΣΕΛΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
24. ΔΟΥΜΟΥ ΠΑΣΧΑΛΙΝΑ
25. ΤΟΣΙΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. ΛΟΓΔΑΝΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
3. ΜΑΛΑΚΗ –ΔΕΛΗΤΖΑΚΗ ΑΘΗΝΑ
4. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓ'ΛΑ (ΙΛΙΑ)
6. ΜΥΛΩΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΚΑΙ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

1. ΔΟΛΔΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ–Προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.
2. ΣΑΜΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ – Προσήλθε κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|---|------------------------|-------------|
| 1 | ΣΤΑΜΠΟΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Ζερβοχωρίου |
| 2 | ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Χαρίεσσας |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Κοινοτήτων

- | | | |
|----|---------------------------|----------------|
| 1 | ΧΑΤΖΗΣΤΥΛΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | Νάουσας |
| 2 | ΝΗΣΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ | Αγγελοχωρίου |
| 3 | ΠΑΣΧΟΥΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Αρκοχωρίου |
| 4 | ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | Γιαννακοχωρίου |
| 5 | ΟΡΔΟΥΛΙΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | Επισκοπής |
| 6 | ΧΑΒΙΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | Κοπανού |
| 7 | ΔΗΜΗΤΡΟΥΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Λευκαδίων |
| 8 | ΒΙΛΤΣΑ ΣΩΤΗΡΙΑ | Μαρίνας |
| 9 | ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | Μονοσπίτων |
| 10 | ΠΡΟΪΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | Πολυπλατάνου |
| 11 | ΠΟΥΛΤΙΔΗΣ ΡΑΦΑΗΛ | Ροδοχωρίου |
| 12 | ΣΑΡΑΚΑΤΣΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Στενήμαχου |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Καρανικόλας προσκλήθηκε και παρίστατο στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση.

Στην με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κα Σταμπουλού Μαρία υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Θανασούλης αποχώρησε από την τηλεδιάσκεψη κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση και πριν την συζήτηση των ψηφισμάτων και δεν προσήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κες Βασιλειάδου και Λαζαρίδου αποχώρησαν από την τηλεδιάσκεψη μετά την ψήφιση του 3^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και δεν προσήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της με τηλεδιάσκεψη συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης και ΚΕΠ, κ. Καραγιαννίδη, ο οποίος έθεσε υπ' όπιν του σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 5643/29-04-2020 εισήγησή του, η οποία είχε ως εξής:

«Θέμα: Έγκριση ή μη διαδικασίας μίσθωσης 4ετίας , με φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία, ενός οικοπέδου επί της οδού Κ. Δημητριάδη στη Νάουσα, για τις ανάγκες της λαϊκής αγοράς και του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

Προτείνουμε την μίσθωση του οικοπέδου, για την καλύτερη λειτουργία της λαϊκής αγοράς και του χώρου στάθμευσης στην Αλάνα της οδού Χ΄ Γρηγοριάδη, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί σαν χώρος επέκτασης της λαϊκής αγοράς, καθώς και δίοδου προσέλευσης πεζών και τροχοφόρων προς και από την οδό Κ. Δημητριάδη.

Η μίσθωση της παραπάνω έκτασης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 Ν.3463/06 του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του».

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται :

Να εγκρίνει την μίσθωση, για 4 έτη με δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η οικονομική επιτροπή του Δήμου, ενός οικοπέδου επί της οδού Κ. Δημητριάδη, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί σαν χώρος επέκτασης της λαϊκής αγοράς, καθώς και δίοδου προσέλευσης πεζών και τροχοφόρων προς και από την οδό Κ. Δημητριάδη».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, η οποία αναλυτικά παρατίθεται στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Μετά το πέρας της διαλογικής συζήτησης ο Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει την μίσθωση ενός οικοπέδου, όπως περιγράφεται στην ανωτέρω εισήγηση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα επτά (17) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Γιαννούλης, Καραγιαννίδης, Αδαμίδης, Μπαλτατζίδου, Τζουβάρας, Τριανταφύλλου, Βασιλείου, Αραμπατζή, Τασιώνας, Βασιλειάδης, Τσουκαλάς, Λακηνάνος, Χατζηϊωαννίδης, Παυλίδης, Δούμου, Τσέλιος, Τόσιος.

ΟΧΙ ψήφισαν επτά (7) δημοτικοί σύμβουλοι, οι κ.κ. Δάγγας, Δολδούρης, Βαλσαμίδης, Ζάχος, Παρθενόπουλος, Φουντούλης, Σαμαράς.

Ο κ. Παρθενόπουλος αιτιολογώντας την καταψήφιση του θέματος από την παράταξη του ανέφερε ότι δεν θεωρούν ότι είναι απαραίτητο να λειτουργεί ο εν λόγω δρόμος, γιατί τόσα χρόνια λειτουργούσε χωρίς τη συγκεκριμένη δίοδο η λαϊκή και δεν υπήρχαν παράπονα από τους λαϊκατζίδες και επιπλέον το καταψηφίζουν καθώς αναρωτιούνται κατά πόσο είναι ορθό να βγαίνει σε δημοπρασία, φωτογραφίζοντας, ένα συγκεκριμένο ακίνητο.

Ο κ. Λακηνάνος ανέφερε ότι η παράταξη του ψηφίζει θετικά με την προϋπόθεση ότι πρόκειται για εκμίσθωση, χωρίς καθορισμό τιμήματος καθώς αργότερα μπορεί να καταψηφίσουν το θέμα αν είναι ακριβό το τίμημα. Έτσι ψηφίζουν κατ' αρχήν για την μίσθωση πλην όμως επιφυλάσονται όσον αφορά το τίμημα. Με τη συγκεκριμένη τοποθέτηση συντάχθηκε και ο κ. Τσέλιος.

Ο κ. Σαμαράς καταψηφίζει το θέμα αναφέροντας ως αντιπρόταση ότι θα μπορούσαν και οι λαϊκατζήδες να βάλουν κάτι από την τσέπη τους για να βοηθηθούν οι ίδιοι και όχι να τα πληρώνει όλα ο Δήμος για αυτούς, μια και το μεροκάματό τους βγάζουν. Ο κ. Σαμαράς

συνέχισε υποστηρίζοντας ότι οι λαϊκατζήδες θα μπορούσαν να έχουν και τον δρόμο εκεί και το ενοίκιο αυτό να το δίνουν αυτοί, όχι ο Δήμος.

Οι κ.κ. Θανασούλης, Λαζαρίδου, Βασιλειάδου απουσίαζαν από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του, την εισήγηση του Αντιδημάρχου με τη νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, την πρόταση του Αντιδημάρχου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την μίσθωση ενός οικοπέδου επί της οδού Κ. Δημητριάδη, **για 4 έτη με δημοπρασία**, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η οικονομική επιτροπή του Δήμου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί σαν χώρος επέκτασης της λαϊκής αγοράς, καθώς και διόδου προσέλευσης πεζών και τροχοφόρων προς και από την οδό Κ. Δημητριάδη.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Δάγγας, Δολδούρης, Βαλσαμίδης, Ζάχος, Παρθενόπουλος, Φουντούλης, Σαμαράς.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2020.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **70/2020**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ